

# A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

## WA 1

Allgemeines Wohngebiet (mit Nummerik mit maximaler Anzahl der Wohneinheiten Flächen auf denen ganz oder teilweise Wohnen dürfen, die mit Mitteln der sozialen gefördert werden könnten.

2 Wo

ö.g.W.

Grundflächenzahl (§)

Geschossflächenzahl (§)

Maximal zulässige Wandhöhe

Als oberer Bezugspunkt für die Wandhöhe gilt der Außenwand mit der Dachhaut, bei Flachdächern die Attika. Unterer Bezugspunkt ist der Außenwand (Talseite) mit der natürlichen Geländeoberfläche

Maximal zulässige Gebäudehöhe bzw

Als oberer Bezugspunkt gilt der jeweils höchste Punkt bzw. First. Unterer Bezugspunkt ist der Schnitt der Geländeoberfläche mit der natürlichen Geländeoberfläche

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

Offene Bauweise

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Nur Einzelhäuser zulässig

Nur Hausgruppen zulässig

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zwecke

Verkehrsberuhigter Bereich

Fußweg

Baugrenze

Baulinie

Straßenbegrenzungslinie

GRZ 0,3

GFZ 0,6

WH=7,5 m

WH=10,0 m

GH=9,5 m

GH=12,0 m

II, III

O

ED

E

H



FW



<b>WA 1</b>	<b>II</b>
2 Wo	
GRZ=0,3	GFZ=0,6
<b>O</b>	<b>ED</b>
GH=9,5 m	WH=7,5 m

M. 1:1000

<b>WA 2</b>	<b>III</b>
2 Wo	
GRZ=0,4	GFZ=1,0
<b>O</b>	<b>H</b>
GH=12,0 m	WH=10,0 m

